

Referat af ordinær generalforsamling i AB Gyldholm d. 30.04.2025:

1. Grethe vælges som dirigent og Casper tager referat. Det konstateres at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.
2. Jesper læser årets beretning op.

Beretning godkendt !

3. Forelæggelse af årsregnskab samt fastlæggelse af andelskronen
 - a. Revisor gennemgår regnskabet og det ser fornuftigt ud – Gyldholm kommer ud med et kontant resultat på ca. 100.000 efter at have betalt af på vores lån. Der er ikke nævneværdige ting i vores regnskab udover at vores diverse post er større end normalt i 2024, da vi har holdt jubilæumsfest. Foreningen vedtager den nye andelskrone på 36,28.
 - b. Revisor gennemgår budget for 2025. Der budgetteres med at vi går i nul i 2025, da vi forventer at få fikset vandtrykket i løbet af året. Budgettet samt ingen ændring i den nuværende boligafgift vedtages enstemmigt af foreningen.
 - c. Sandra spørger revisor til problematikken omkring at nogle banker ikke vil låne til Gyldholms andelshavere, da vi er selvadministrerende. Problematikken drøftes og der er en stille og rolig snak omkring at vi kunne kigge på at indhente et tilbud på at få en administrator.

Regnskab og budget godkendt !

4. Behandling af forslag fra foreningen og bestyrelsen
 - a. Vi starter med Janes forslag (forslag 3), da revisor sidder med for at kunne bistå fagligt. Jane forelægger at hun har observeret at der er forskellig m2 pris på lejlighederne og at der er forskel på opmålingerne som er lavet i forbindelse med andelsforeningens stiftelse og BBR-registret. Jane mener der dermed både er "fejl" eller at den nuværende husleje og værdi af lejlighederne er uretfærdige. Revisor bemærker at det ikke ændrer ved ejendommens vurdering, men rokker ved den interne fordeling af den samlede værdi. Revisor bemærker at det er vigtigt at blive enige om hvordan man behandler dette, så der ikke skabes splid. Der ligger op til at Jane får mandat fra foreningen til at gå videre med opklaringen af hvad der skal gøres og indhente tilbud på at få målt op og at det foregår i samarbejde med bestyrelsen. Der er IKKE truffet beslutning om hvordan eventuelle ændringer skal implementeres, såfremt at vi finder grund til at foretage ændringer. Forslag er enstemmigt vedtaget. Bilag som Jane havde med scannes ind og vedlægges referatet. Revisor bemærker at der er fejl i nogle af udregningerne.
 - b. Forslag 1 – bestyrelsens forslag om at Brunata har rettet henvendelse om at der skal skiftes varmemålere i foreningen. **Enstemmigt vedtaget.**

- c. Forslag 2 – Mariannes forslag om nedtagelse af raftehegn ind mod nummer 18.
Der stemmes for. **Resultat: imod 4, for 11, 9 stemmer blankt.**

5. Valg af bestyrelse

- a. Formand på valg – Jesper genopstiller og vælges.
b. Kassere på valg – Casper genopstiller og vælges.

6. Valg af suppleanter

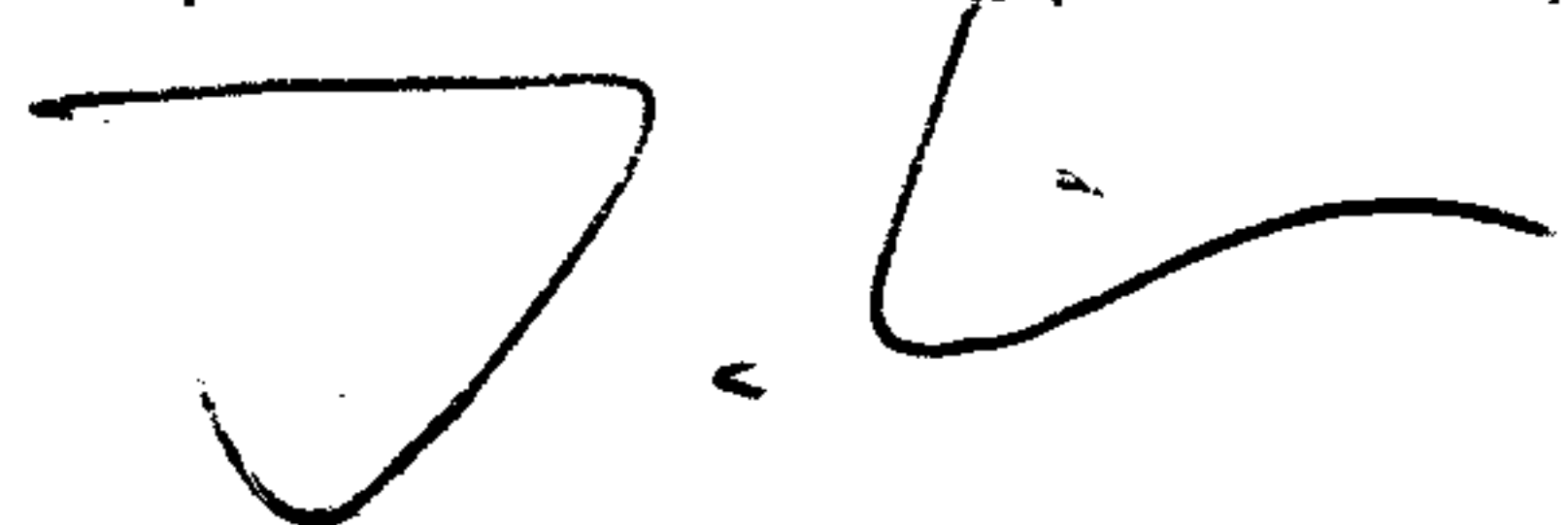
- a. Bestyrelsessuppleant – Grethe genvælges
b. Kassere – Sandra genvælges

7. Eventuelt

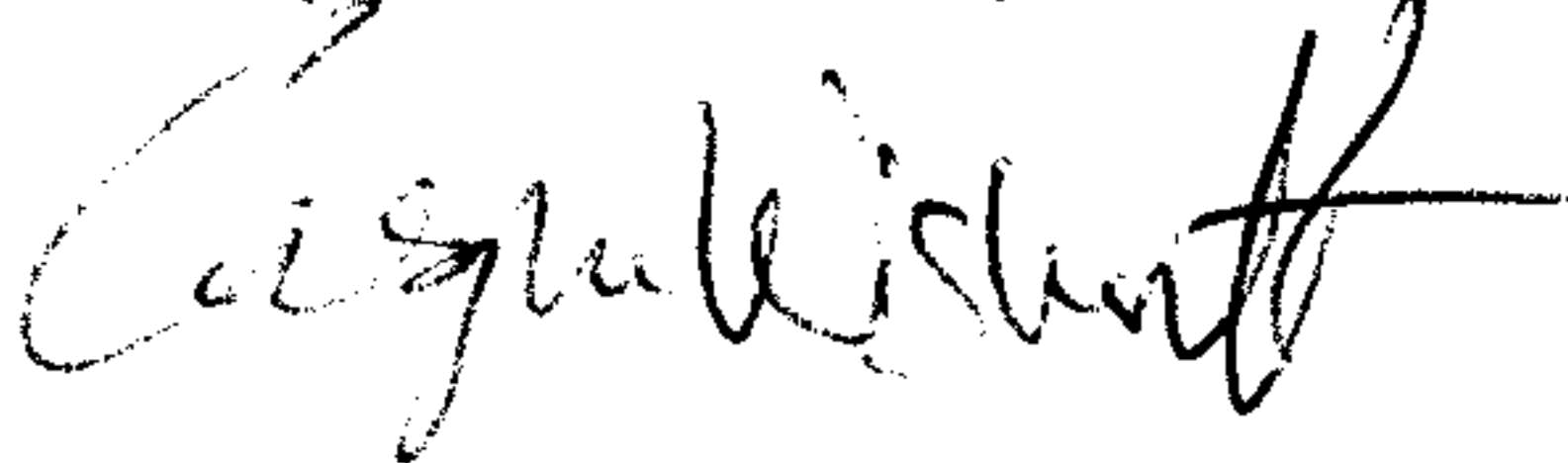
- a. Marianne og Mogens siger tak for gaven fra foreningen i forbindelse med deres 75 år fødselsdage.
b. Sandra møder en eller anden gut kl. 03:30 om natten på vej til torvet.
Opmærksomhed på at der ikke kommer uvedkommende på matriklen.
c. Casper med henstilling om at alle overholder reglerne for ikke at have ting stående på trappen.
d. Grethe forslår, at vi holder generalforsamling inden arbejdsweekend. Grethe fortæller om skabet ræv i haven
e. Jane roser hjælp i forbindelse plantning af roser, selvom det ikke var arbejdsweekend. Jane og Mia har købt hynder. Nina nævner, at vi skal være gode til at tage ting ind. Pas på de nye – og tag evt. de sort/hvidstribet hynder med ud.
f. Sandra – hvis man tager noget til udsmid/storskrald, så tag det ind eller smid det ud. Hvis nogle har taget hynder / dart – så tag dem ind eller smid dem ud.
Marianne tog dartspil – men hvis ingen bruger det, så kan det smides ud
g. Grethe – hvis man bruger sæbepulver, kan man så ikke please rengøre sæbeskuffen efterfølgende, så der ikke er sæberester, når man kommer med sart/sensitivt. Jane opfordrer til at man rengør efter sig – herunder fokus på hunde eller kattehår. Signe er opmærksom på dette.

Godkendt d.

Jesper Kristiansen (formand)



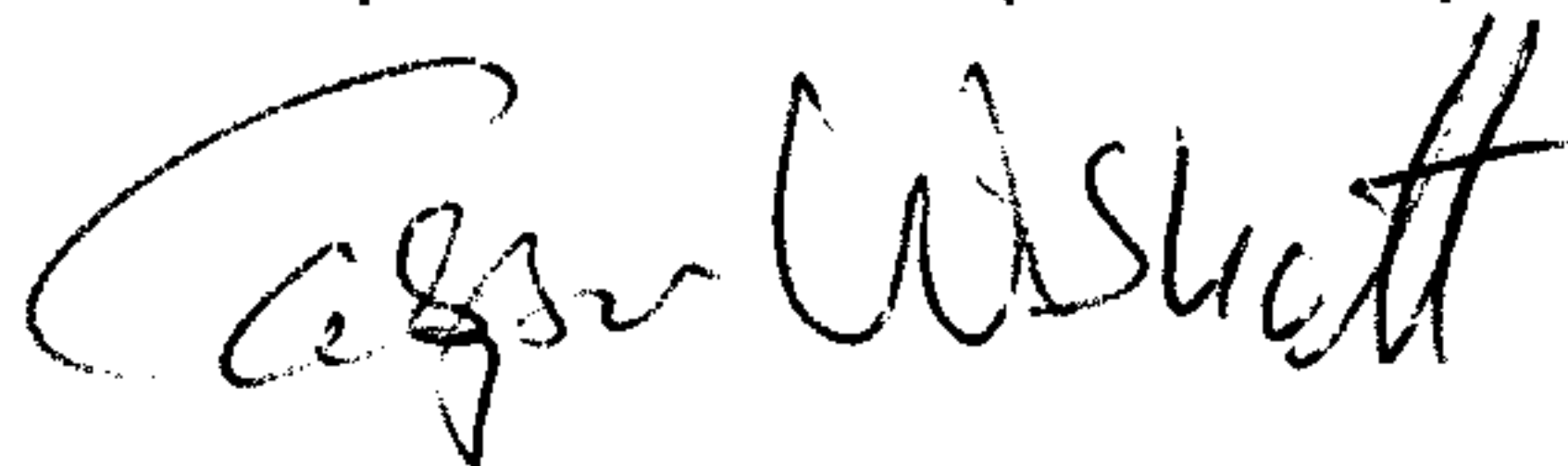
Casper Wishoff (kasserer)



Nina Bøse (best.medlem)



Casper Wishoff (referent)



Grethe Damon (dirigent)

