

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK



## **Andelsboligforeningen Gyldholm**

### **Revisionsprotokollat vedrørende årsrapporten for 2024**

## 1. REVISIONEN AF ÅRSRAPPORTEN

### 1.1. Indledning

Vi har dags dato afsluttet revisionen af årsrapporten for Andelsboligforeningen Gyldholm for 2024.

Årsrapporten for 2024 udviser følgende resultat og egenkapital:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Årets resultat ..... | <u>277.061</u>   |
| Egenkapital .....    | <u>4.879.401</u> |

### 1.2. Revisionens formål, omfang og udførelse

Formålet med revisionen er at konstatere, hvorvidt årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens regnskabsbestemmelser og giver et retvisende billede af andelsboligforeningens økonomiske stilling og resultat for regnskabsperioden.

Revisionen tilrettelægges inden for rammerne af god revisionsskik og i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten, herunder en stikprøvevis gennemgang af bilag og bogføring. Endvidere undersøges aktivernes tilhørsforhold, tilstedeværelse og værdiansættelse, og det søges sikret, at alle kendte forpligtelser fremgår af årsrapporten.

### 1.3. Konklusion på den udførte revision - revisionspåtegning

Revisionen af årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen. Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form, vil vi forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold, men med fremhævelse af forhold om at budgettallene ikke har været underlagt revision.

## 2. Kommentarer til den udførte revision og årsrapporten

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

På grund af foreningens størrelse er der ingen funktionsadskillelse, hvilket svækker en effektiv intern kontrol.

Vi skal dog tilføje, at vi gennem vor revision ikke er stødt på forhold, der kunne give anledning til nogen mistanke om besvigelser.

Bemærkningen er derfor heller ikke fremsat for at bringe kassererens hæderlighed i tvivl. Men er alene fremsat ud fra det principielle forhold, at misligheder kan finde sted med den foreliggende forretningsgang - uden at sådanne misligheder nødvendigvis måtte blive opdaget ved den normale revision.

Vi opfordrer derfor bestyrelsen til at føre udvidet opsyn på dette område.

### 3. Andelenes værdi

Andelenes værdi er baseret på den fastfrosne mæglervurdering pr. 31. december 2019. I andelskro-  
nen er der foretaget en hensættelse til vedligeholdelsesopgaver på kr. 0. Den fastsatte andelsværdi  
er fastsat på baggrund af en fastholdt vurdering, fastsat af en valuar forud for den 1. juli 2020, og  
vurderingen er gyldig den 1. juli 2020.

Det skal bemærkes at værdiansættelsen af ejendommen i mæglervurderingen pr. 31. december 2019  
er beregnet ud fra Discounted Cash Flow med en budgetperiode fra 2020 til 2035, afkastkrav på  
5,00% og under forudsætning om løbende modernisering af ejendommen for at optimere ejendom-  
mens årlige cashflow.

### 4. Regnskabsmæssig og skattemæssig assistance

I henhold til aftale med andelsboligforeningens ledelse har vi ydet regnskabsmæssig assistance med  
opstilling af årsrapporten, udarbejdelse af budget for 2025.

### 5. Øvrige oplysninger

Vi skal i henhold til Revisorloven og gældende danske revisionsstandarder oplyse:

- at det er vor opfattelse at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale  
er overholdt.
- at vi ikke under vor revision er stødt på forhold, der indikerer, at personer i andelsboligforening-  
ens ledelse har begået økonomisk kriminalitet.

### 6. Revisors erklæring

Afslutningsvis skal vi erklære:

- at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,
- at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Hellerup, den 13. marts 2025  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte bestyrelse den / 2025.

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Jesper Kristiansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Nina Bose

\_\_\_\_\_  
Casper Wishoff

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nina Bose

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a89663ba-51be-4597-aaed-e956d95b0ddb

IP: 109.56.xxx.xxx

2025-05-01 07:52:06 UTC



## Jesper Kristiansen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 6d5249e7-6165-4bcb-81d1-8b90460469db

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-05-06 10:48:33 UTC



## Casper Wishoff

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5cd9590-00d2-4ae9-a64f-10592dd81843

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-06 11:33:01 UTC



## Jeppé Winding

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-05-06 15:41:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4J09X-TR6H3-AKTGC-NAJIX-M4OZ7-DVRRJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.