

Gyldholm's Generalforsamling 2024 d. 24/4. (Vores 40. jubilæums år.)

Tilstede er: Rikke, Mia, Anders, Andreas, Grethe, Jesper, Revisor, Casper, Synne, Marianne, Nina, Sandra, Jane.

Ad.1

Sandra: Referent

Grethe: Dirigent

Ad.2

Formandens beretning : Godkendt

Til formandens beretning påpeges det at der ikke er blevet opdateret vedtægter siden sidst.

Der foreslås at vi går 5 år tilbage i tiden og får det opdateret, evt. kombineres med ABF's vedtægter og at bestyrelsen sætter tid af tid til at se på det.

Sandra foreslår at vi også får offentligt gjort intern venteliste til lejligheder og vedtægter omkring salg/køb af lejligheder i foreningen, dette syntes folk var en god ide.

Ad. 3.

Regnskabet 2022-2023 : Godkendt

Stemmer for: 20 - fastsættelse af andelskronen og godkendelse af regnskabet

Stemmer imod: 0

Blank 4

AD. 4.

Budgettet 2023-2024 : Godkendt

Stemmer for: 20

Stemmer imod: 0

Blank: 4

Revisor bekræfter igen i år, at vi har en god og sund forening :-)

AD. 5. Behandling af forslag.

Forslag 1 - ny valuarvurdering : Godkendt

Det påpeges at vi i dag kun stemmer om indhentning af valuarvurdering – og at bestyrelsen senere indkalder til en ekstra ordinær generalforsamling, hvor vi skal stemme om, hvorvidt vi skal bruge vurderingen eller ej.

Connie fremhæver at vi skal have i mente, at en valuar tænker på vores reovering som en vedligeholdelse og IKKE en forbedring.

Stemmer for: 18

Stemmer imod: 4

Stemmer blank: 2

Herfra tager bestyrelsen fat i at indhente tilbud - Connie har tilbudt at komme til en ekstraordinær generalforsamling og fremlægge indeks reguleringen.

Forslag 2 - Rutchebane i baghaven : Godkendt

Det påpeges det er dejligt det behandles med respekt, under opsyn og i ro og orden.

Stemmer for: 20

Stemmer imod: 0

Blank: 4

Forslag 3 - Vandtryk i Gyldholm: Godkendt

Flere i Gyldholm oplever at vandtrykket er meget lavt, så der skal iværksættes en undersøgelse af årsagen til problemet samt udbedring af dette.

Jane fortæller at ABF's nye blad fra april 2024 har en relevant artikel til læsning om dette, som formanden vil dele ud i ugens løb. Det kunne være en god ide at vi evt. skal have filter på anlægget.

Stemmer for: 20

Stemmer imod: 0

Blank: 4

NOTE: Vi bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling når vi har fået indhentet tilbud til videre drøftelse.

Forslag 3 - Hjælp til vedligeholdelse af vores fælleshaver : Godkendt

Det vedtages at der foreløbig bruges ca. kr. 10.000,- til 21 timers arbejde af GÅRDMAND BJØRN, og vi senere tager stilling til evt. videre hjælp til haven.

Nina trækker punkt 1 og 3, så der kun stemmes om punkt 2.

Stemmer for: 20

Stemmer imod: 0

Blank: 4

Forslag 3 - Husdyr : Godkendt

Vedtaget er, at hver husstand kun kan have et større husdyr som "frit" benytter have og fællesarealer. Har man på nuværende tidspunkt mere end et husdyr i husstanden, kan de beholdes til de til de dør, hvorefter at man kun kan have et dyr pr. husstand.

DETTE SKAL OPDATES TIL HUSORDEN OG VEDTÆGTER

Formanden læser husregler op, til reminder.

NOTE: man kan altid klage til bestyrelsen, hvis nogle af husdyrene er til gene for andre.

Der blev stemt om man må have et eller to husdyr og stemmefordelingen var således :

Stemmer for 1 husdyr : 12

Stemmer for 2 husdyr : 5

Stemmer imod forslaget : 4

Blanke stemmer : 3

AD. 6. VALG AF BESTYRELSE :

Nina Bose genvalgt til bestyrelsesmedlem med klapsalve.

AD. 7. VALG AF SUPPLEANTER

Sandra Barnby (kasserersuppleant) og Grethe Damon (bestyrelsessuppleant) fortsætter ved klapsalve og vil fremadrettet blive inviteret med til bestyrelsens møder.

AD. 8. EVENTUELT

AFFALD :

Der blev drøftet, hvordan der kan strammes op omkring sortering af affald, og der var enighed om dette.

BRUG AF HAVEN TIL ARRAGEMENTER :

Der henstilles til vi igen melder ud via opslag i opgangen eller mail omkring brug af vores fællesarealer, og vi tænker ind i forskellige løsninger til booking online, via kalender, eller at skrive på seddel.

HAVEUDVALG :

Der blev nedsat et have udvalg, Sandra organiserer for møder og følgende meldte sig som medlemmer :

Grethe, Marianne, Jane, Mia, Rikke og Sandra.

FÆLLESRUM 16A :

Grethe foreslog en grundig oprydning af kælderrummet, hvor festteltet, malerbatter med videre er mokket ind med nogen tilfældighed. Efter en grundig oprydning tages billeder og labels påklistres, så tingene får en fast plads.

Andreas, Synne, Grethe og Sandra meldte sig til dette arbejde.

FESTUDVALG :

Der var enighed om at planlægge en jubilæums fest i år. Grethe organiserer for møder og følgende meldte sig til festudvalget :

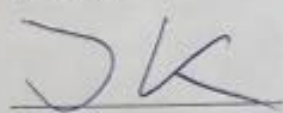
Synne, Jane, Sandra, Grethe, Mia og Signe.

KOMMUNIKATION OG NETVÆRK :

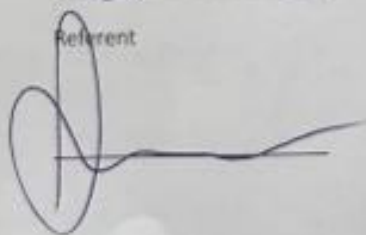
Der er store ønsker til at vi i foreningen generelt får et facelift og er mere innovativt tiltag til vores hjemmeside og vi skal have styr på sikkerheden med fortrolige oplysninger:-)

HEREFTER var generalforsamlingen slut og formanden takkede for god ro og orden 😊

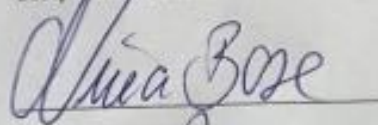
Formanden:




Referent



Bestyrelses medlem:



Dirigent



Kasserer:

