

Formandens og bestyrelsens i AB Gyldholm's beretning for året 2023/2024

Kære Gyldholm.

Man kan meget vel kalde denne beretning for "Genbrug", da en hel del kommer til at handle om det samme som de foregående år, og da det ikke er de store projekters tid, vi har bevæget os i siden sidst. Dog er der sket lidt, hvilket jeg nedenstående vil skitsere.

Skralderummet er stadig i udvikling, og udfordringen ligger i, at sortere mere og mere. Der er skiftet ud i bølter og størrelser, så vi må se, hvordan vi kan løse det i fællesskab. Jeg tror der bliver en løbende forandring, da kommunen hele tiden prøver at løse affaldsproblemet.

Nye vedtægter blev det heller ikke til i år, men jeg er gået lidt i gang.

Hjemmesiden bruger vi stadig ikke meget, men husk vores fælles dokumenter ligger til download, hvis og når I har brug for dem. Casper har luftet en tanke om et andet PC-redskab vi kan bruge til kommunikation, så det hører vi sikkert mere om.

Varmepenge tilbage har vi igen fået, og det er dejligt, og et stadigt bevis på det fornuftige i vedligeholdelsen af vores huse.

Vedligeholdelsesplanen skæver vi løbende til, selvom det ikke er blevet til så meget endnu. Dog var et af punkterne soklen i 16A, hvilken Peter så fint har lavet, og der mangler bare den sidste side mod syd. En del i 16A klager over, at vandtrykket er lavt, og det vil være noget af det første der vil blive taget fat om snarest.

Fibernet fik vi tilbudt etableret gratis af TDC, og det sagde vi ja til. Det var en større omgang, da hele området omkring os, fik det samtidigt, men langt om længe blev det installeret og uden de helt store sværds slag.

Brunata gav os ligeledes tilbud om netværkstilslutning til varmeaflysning. Vi kunne have ventet lidt, men EU har bestemt, at alle skal fjernaflæsning via netværk i senest 2027, som led i energi og miljøbesparelse, og tilbuddet lød fornuftigt, så vi takkede ja.

Drivhuset der blev stemt om og vedtaget på GF 2023, kan vi desværre ikke etablere, da vi har fået afslag om opsættelse fra kommunen. Jeg tror måske der arbejdes videre på sagen, for at angribe det fra en anden vinkel.

Arbejdsweekender har vi haft og, som altid, med stort fremmøde og masser af kvalitet og hyggeligt samvær, og ligesom vores huse bliver beundret, bliver vort fælles sammenhold og flid beundret fra naboside, hvilket jeg synes vi skal være stolte af. Måske synes vi ikke det er så enestående, men det er der andre der synes !! (genbrug fra 2023)

Ny ejendomsvurdering har vi fået fra Vurderingsstyrelsen, først en i dec. 2023 og så en anden d. 8.marts 2024. Den ligger til grund for det vi skal betale i skat, og vil senere blive reguleret, efter om vi har betalt for meget eller for lidt. Det er lidt svært at blive klog på, hvad SKAT, Vurderingsstyrelsen og vores Folketing har i sinde at blive enige om, men for mig at se, vil vi nok komme til at betale mere i skat, samtidig med en mulig højere offentlig vurdering, og det skal vi være klar til at ruste os imod. Lige nu mener jeg og bestyrelsen ikke der er grund til at gøre noget, men i fremtiden er vi nok nødt til at tænke på, stille og roligt at hæve vores husleje, måske allerede fra 2025, men lad os se tiden an !

Formanden takker for endnu et dejligt år i Gyldholm og er sikker på vi får en masse dejlige timer, både sammen og hver især, og husk det er 40 år siden vi startede foreningen, og derfor skal holde Jubilæumsfest, hvor jeg foreslår vi nedsætter et festudvalg på GF'en, der så kan lægge en festlig plan 😊

Kh formand Jesper Kristiansen