

Formanden og bestyrelsen i AB Gyldholm's beretning for året 2022/2023

Siden sidste generalforsamling har der ikke været de helt store udfordringer eller tiltag i AB Gyldholm, men jeg vil nedenfor beskrive de væsentligste ting.

Skralderummet er stadig lidt af en udfordring, selvom jeg synes' det er blevet bedre, og mon ikke vi snart alle er blevet så gode til det, så der ikke er nogen der skal rydde op efter andre,
- det tror jeg i hvert fald på vi er !

Nye vedtægter er vi ikke rigtig kommet videre med, men bestyrelsen tænker snart at gøre alvor af det !

Jørgens Lysthus er i stadig udvikling, og især på arbejdsweekenderne er der sket en masse.

Hjemmeside har vi fået i 2022, den har adressen <https://gyldholm.andelsboligweb.dk/>, og jeg forsøger hele tiden at blive bedre til at manøvrere rundt i den, så den kan blive et brugbart værktøj for os alle. Indtil videre er der lagt lidt historie og billeder op, og vores fælles dokumenter ligger der også i PDF form. Hvis I har forslag til siden og hvad der evt. mere kunne være på siden, vil det være rart at høre om det !

Varmepenge tilbage har vi alle fået og det er en af gevinsterne ved den fine renovering vores gamle huse har gennemgået. Jeg synes vi kan være stolte af AB Gyldholm som den fremstår fysisk og det er tit den bliver beundret af forbipasserende.

Energimærkning C har vi indhentet, og det tror jeg vi skal anse for et rigtig godt resultat af renoveringen. Hvis man vil læse om det, ligger det på hjemmesiden.

Vedligeholdelsesplan har vi også fået, og den kan man ligeledes læse på hjemmesiden. Hvis I har spørgsmål til den, vil jeg rigtig gerne uddybe, men den er temmelig omfattende og vi har på ingen måde pligt til at følge den slavisk, men derimod opfatte den som et arbejdsredskab for de følgende 10 år. Peter Bulgrin var med til det afsluttende møde med rådgiveren fra Gaihede, og han mener som jeg, at budgetpriserne er en del overdrevet, men I hører fra mig, inden vi går i gang med det første projekt.

Arbejdsweekender har vi haft og, som altid, med stort fremmøde og masser af kvalitet og hyggeligt samvær, og ligesom vore huse bliver beundret, bliver vort fælles sammenhold og flid beundret fra naboside, hvilket jeg synes vi skal være stolte af. Måske synes vi ikke det er så enestående, men det er der andre der synes !!

Lise blev desværre syg, som I alle ved, den 29. november 2022, og her trådte det gode naboskab også til, da Signe og Casper prompte stillede deres hjælp til rådighed, og bl.a. sørgede for at ta' hånd om Nimbus. Lise er i bedring, men der er stadig lang vej hjem, og indtil videre har jeg kontakt til hendes sønner omkring lejligheden. De er der ind imellem og Jane passe blomster, så derfor er der lys og lyd derfra ind imellem. Nimbus har det godt hos den ene søn i Jylland.

Formandens tanker : Jeg er som alle de foregående år stolt af at være formand i en så god forening, og så længe I vil ha' mig, fortsætter jeg gerne. Jeg mener at være velvidende om, at man som menneske i den samme position år efter år, ikke altid udvikler sig i samme retning som tidligere, men måske kan gå hen at virke lidt mere bestemmende end godt er. Jeg bestræber mig på at forstå og være lydhør overfor nye ønsker og tiltag, og jeg håber det vil være medvirkende til at der ikke holdes problemer tilbage for mig eller for andre, der evt. lider af samme gamle historik i Gyldholm som mig.

...jeg glæder mig til endnu et år i Gyldholm 😊

Kh formand Jesper Kristiansen