

Referat af generalforsamling 21.4.2022

Til stede: Andreas (12), Casper (4), Grethe (8), Sandra (7), Marianne (1), Jane (2), Nina (9), Synne (10), Jesper (2), Lise (3) samt Connie (revisor).

Ad 1 Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Grethe

Referent: Lise

Ad 2 Gennemgang af formandens/bestyrelsens beretning:

Jesper oplæste beretningen, som derefter blev **godkendt**.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab samt fastlæggelse af andelskronen:

Connie gennemgik årsregnskabet og dertil var der følgende bemærkninger:

Casper: Der er brugt betydelig mere til have og gårdanlæg end budgetteret. Dertil forklarede Connie, at vi havde betalt for vores andel af beskæring af træer på rundkørslen. Desuden havde reovering af "lysthuset" kostet lidt mere end beregnet. Med hensyn til vand- og vandforbrugets størrelse skyldtes det bl.a. den vandskade, som vi havde foran vaskekælderen 16A. Da husene og dermed rørene er så gamle, kunne vi kun få refunderet 25% af forsikringen samt et beløb nogenlunde tilsvarende fra Hofor for vandspild.

Grethe: Vi må alle være opmærksomme på fugt i kældrene, da der kan være tale om læk på vandværk.

Casper mente, at det ville være hensigtsmæssigt med en vedligeholdelsesplan foretaget af rådgivende ingeniør.

På forespørgsel om en samlet pris på vores sidste reovering, kan bestyrelsesmeddele, at mappen med det samlede materiale kan lånes hos Lise.

Herefter **enstemmigt godkendt**.

Andelskronen: 34,03 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt evt. ændring af boligafgiften:

Budget: Hertil var der opklarende spørgsmål, bl.a. om muligheden for nedsættelse af boligafgiften. Der sker ingen ændringer af boligafgiften.

Der er ikke afsat beløb til at få foretaget vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen ser på det.

Valuarvurdering skal foretages hvert 3. år rent regnskabsmæssigt med henblik på andelskronen. Der skal afsættes penge i næste års budget.
Enstemmigt vedtaget.

Ad 5 **Forslag fra foreningens medlemmer og bestyrelsen:**

Jane indledte med at trække sit forslag tilbage (nr.2)

- 1) Jeanne vil gerne inddrage et lille stykke af loftet til opbevaring. Alle var i princippet positive, men da Jeanne ikke selv var tilstede og da spørgsmålene hobede sig op, blev det foreslået at tage den på en ekstraordinær generalforsamling. Men inden da, skal forslaget beskrives, så der ikke er noget at tage fejl af. Casper og Jesper tilbød deres assistance.
- 2) Udgik.
- 3) Sandra og Ninas forslag om roser til forhaven, planter til staudebed i baghaven samt ny terrasse ligeledes i baghaven blev **enstemmigt godkendt**.
- 4) Ligeledes blev det **vedtaget** at indkøbe nye havemøbler.
- 5) Gynges i baghaven – **godkendt**.

Ad 6 **Valg af bestyrelse:**

Kasserer Lise og bestyrelsesmedlem Nina blev **genvalgt**.

Ad 7 **Valg af suppleanter:**

Bestyrelsessuppleant Grethe og kasserersuppleant Casper blev **genvalgt**.

Ad 8 **Eventuelt:**

Grethe har doneret koldrulle, som er opstillet i vaskerummet 16A.

Bestyrelsen indhenter tilbud ifm. vedligeholdelsesplan, som skal fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling.

Grethe foreslog at belægge stierne i haven med herregårdsgrus i stedet for asfalt. Bestyrelsen ser på forslaget contra asfalt.

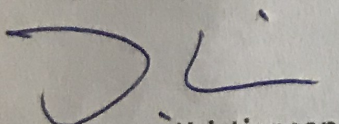
Nina spurgte om hun måtte undersøge hos kommunen om længdeparkering kunne tillades – ok.

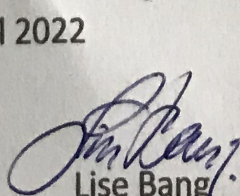
Vi skal undersøge, hvad det vil koste at få fortovet rensset og vedligeholdt.

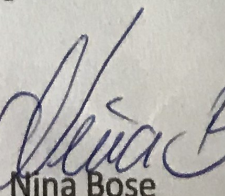
Med hensyn til nødvendig udskiftning af rør, står foreningen for den lodrette rørføring.

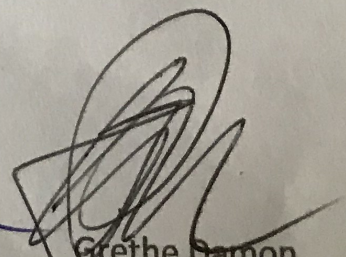
Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 21.

Hellerup, den 23. april 2022


Jesper Kristiansen
(formand)


Lise Bang
(referent)


Nina Bose
(best.medlem)


Grethe Damon
(dirigent)