

## Bestyrelsen i AB Gyldholms beretning for året 2021/2022

**Siden sidste** ordinære generalforsamling, er vi nogenlunde blevet coronaen kvit og renoveringen er helt overstået. Det tog lidt tid at få el og lamper på plads, men alt lykkedes til sidst, og stort set alt indenfor de økonomiske rammer og tid der var sat af, så jeg synes' godt vi som forening kan bryste os lidt af at gøre tingene godt og grundigt, når vi foretager os noget i fælleskab.

**Tonen** i Gyldholm har i de sidste par corona-år været sat lidt på en prøve, hvilket måske skyldes, at jeg som formand har prøvet at finde fælles løsninger ved at kommunikere på mail, for at mindske mødeaktiviteten, men jeg må nok sande, at det ikke har været den rigtige løsning, så det er taget til eftertanke. Den gode tone i vores fællesskab er altafgørende for, om vi kan fungere godt sammen, selvom vi ikke er enige om alt. For mig er det klart at man fungerer bedst sammen, når man er i øjenkontakt !

**Vandlæk** har været et problem flere gange, og den sidste omgang var lidt krævende, da lækket var under muren ved vaskekælderen 16A. Omkostningerne ved reparationen løb op i kr. 100.000,-, men det lykkedes os at få kr. 25.000,- ud af Alka og kr. 25.000,- fra Hofor tilbage for vandspild. Vi må nok fremadrettet regne med, at vi kommer ud for lignede skader og derved udgifter, grundet vore huses og installationers høje alder, men vi vil selvfølgelig prøve at komme problemerne i forkøbet, hvis vi kan.

**Asfalten** i vores gårdareal og ved vejen er ved at være godt slidt, og vi har fået et foreløbigt tilbud på at få et nyt lag på. Det kommer til at koste ca. kr. 150.000,-, men priserne er lidt usikre i øjeblikket på grund af den øjeblikkelige verdenssituation. Måske er der mere stemning for at få lagt fliser, så det vil vi hente et tilbud på, hvis I synes, men det kommer nok til at koste væsentlig mere. Vi tænker at fremlægge noget i løbet af året, så vi måske kan få det lavet når sommeren er vel overstået og vi ikke er så meget i haven mere.

**Skralderummet** er tit og ofte lidt af en udfordring, da der bliver henstillet ting og sager, som ikke hører hjemme der, og ligeledes skrald der bliver placeret forkert, så det håber jeg vi kan hjælpes med at få rettet op på, og samtidig ikke henstille byggeaffald på grunden, uden at konsultere Skraldeformand Marianne først. Som udgangspunkt har vi alle pligt til selv at afhænde stort affald.

**Nye vedtægter** er vi ikke rigtig kommet videre med, men bestyrelsen tænker at sætte sig sammen og tage seriøst fat om det i løbet af året, så de kommer up to date.

**Jørgens Lysthus** har fået vinduer og beklædning og også grundmaling indvendigt, så det får vi forhåbentlig rigtig meget glæde af i løbet af sommeren. I den udstrækning der er energi til det, vil flere ting blive lavet, men sådan at det for det meste af tiden er brugbart hele sommeren. De resterende gamle vinduer er væk, Grethe tog en del og resten blev solgt, sikkert til fordel for nye havemøbler, eller hva' vi nu finder på til haven.

**Til slut** vil jeg takke for endnu et godt år i Gyldholm, men samtidig påpege at den øjeblikkelige verdenssituation måske vil ændre nogle økonomiske forhold, som gør at vi skal tage stilling til eventuelle prisstigninger. Jeg er imidlertid optimist, og tror på vi sammen finder en løsning på eventuelle forandringer. Jeg er som altid stolt af at være formand for denne fremragende forening !

Pbv. Jesper Kristiansen