

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Andelsboligforeningen Gyldholm

Revisionsprotokollat vedrørende
årsrapporten for 2021

1. REVISIONEN AF ÅRSRAPPORTEN

1.1. Indledning

Vi har dags dato afsluttet revisionen af årsrapporten for Andelsboligforeningen Gyldholm for 2021.

Årsrapporten for 2021 udviser følgende resultat og egenkapital:

Årets resultat	<u>148.899</u>
Egenkapital	<u>27.688.839</u>

1.2. Revisionens formål, omfang og udførelse

Formålet med revisionen er at konstatere, hvorvidt årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens regnskabsbestemmelser og giver et retvisende billede af andelsboligforeningens økonomiske stilling og resultat for regnskabsperioden.

Revisionen tilrettelægges inden for rammerne af god revisionsskik og i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger.

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten, herunder en stikprøvevis gennemgang af bilag og bogføring. Endvidere undersøges aktivernes tilhørsforhold, tilstedeværelse og værdiansættelse, og det søges sikret, at alle kendte forpligtelser fremgår af årsrapporten.

1.3. Konklusion på den udførte revision - revisionspåtegning

Revisionen af årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen. Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form, vil vi forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold, men med fremhævelse af forhold om at budgettallene ikke har været underlagt revision.

2. Kommentarer til den udførte revision og årsrapporten

Vi har i henhold til god revisionsetik udført de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige for revisionen af andelsboligforeningen.

3. Andelenes værdi

Andelenes værdi er baseret på valuarvurdering. Vurderingen er foretaget pr. den 31. december 2019. Foreningen har valgt ikke at benytte en ny valuarvurdering pr. 31. december 2021 i beregningen af den fastsatte andelsværdi, hvorfor ejendommen er værdiansat til valuarvurdering pr. 31. december 2019.

Den fastsatte andelsværdi er fastsat på baggrund af en fastholdt vurdering, fastsat af en valuar forud for den 1. juli 2020, og vurderingen er gyldig den 1. juli 2020.

4. Regnskabsmæssig og skattemæssig assistance

I henhold til aftale med andelsboligforeningens ledelse har vi ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling af årsrapporten, udarbejdelse af budget for 2022 samt skattemæssig assistance med opgørelse af foreningens skattepligtige indkomst.

5. Øvrige oplysninger

Vi skal i henhold til Revisorloven og gældende danske revisionsstandarder oplyse:


- at det er vor opfattelse at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.
- at vi ikke under vor revision er stødt på forhold, der indikerer, at personer i andelsboligforeningens ledelse har begået økonomisk kriminalitet

6. Revisors erklæring

Afslutningsvis skal vi erklære:

- at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,
- at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Hellerup, den 8. marts 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Jeppe Winding
statsautoriseret revisor

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte bestyrelse den / 2022.
I bestyrelsen:

Jesper Kristiansen
Formand

Lise Bang

Nina Bose

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Kristiansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-820557105146

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-04-26 16:10:18 UTC

NEM ID 

Lise Jill Bang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-042318846083

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-04-27 06:47:09 UTC

NEM ID 

Nina Bose

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-326913011819

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-04-28 17:42:04 UTC

NEM ID 

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-04-28 20:04:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G5K6D-52EU6-U8JBX-J7CLT-T2VBJ-8DQEF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>